



Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 24.03.2025. 18:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323756, SVETI IVAN

Broj ZK uložka: 1434

Broj zadnjeg dnevnika: Z-668/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2606/1	VINOGRAD				Ispisano sa: Z-5348/2007 Pripis iz uložka 1258
2.	*2606/1	ORANICA			1017	Ispisano sa: Z-6538/2007
3.	*2606/1	KUĆA I DVORIŠTE			1017	Ispisano sa: Z-6811/2007 Otpis u uložak 1540
4.	2606/3	ORANICA			1016	
		UKUPNO:			1016	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 19.09.2007. broj Z-5348/07 Na temelju Prijavnog lista i kopije plana DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 19.11.2006. godine, klase: 932-06/07-02/237 i pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Poreč od 23.08.2007. godine, klase: UP/I-932-07/07-02/389, cijepa se u A k.č.br. 2606/1 u nove podk.č.br. 2606/1 i 2606/3.	
2.1		Zaprimljeno 15.11.2007. broj Z-6538/07 Na temelju Prijavnog lista i kopije plana ureda za katastar Poreč od 17.07.2007. godine, klasa: 932-06/07-02/303, pravomoćnog Rješenja DGU - Ispostava Poreč od 23. 10. 2007. godine i Uvjerenja za uporabu od 12. 11. 2007. godine, klasa: 361-05/07-01/15 ispravlja se kultura - upisuje se kuća na k.č.broj 2606/1 u A.	
3.1		Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-6811/07 Na temelju izjave od 27.11.2007 i kupoprodajnog ugovora od 22.11.2007, besteretno se otpisuje čestica 2606/1 u novi Zk uložak broj 1540 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*ISTRA RUSTICA D.O.O. , POREČ, ST. DIKLIĆ 2		Ispisano sa: Z-173/2008 Promjena vlasnika.
	*ISTARSKI DVORI 2 D.O.O., OIB: 16230240622, SVETI LOVREČ, HERAKI 13		Ispisano sa: Z-19533/2023
	*CITYGREEN DVADESET I OSAM D.O.O., POREČ, PARTIZANSKA 4		Ispisano sa: Z-1065/2012 Promjena općih podataka
*1.1	Z-173/2008	Zaprimljeno 10.02.2006. broj Z-799/2006 Na temelju sporazuma o osiguranju i zemljišnoknjižnom zalogu od 24.01.2006, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini u A i nadalje u korist:	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 11.01.2008. broj Z-173/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 03.04.2007., (koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z - 3342/07) i aneksa kupoprodajnom ugovoru od 06.12.2007, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine ISTRA RUSTICA d. o.o. Poreč upisane u A.	
*2.1	Z-2668/2012	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-6388/10 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 26.11.2010, posl. br. Ovr-1390/10, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A.-	
2.2		Zaprimljeno 18.05.2012. broj Z-2668/12 Na temelju ovosudnog Rješenja od 14. svibnja 2012. godine, posl. br. 7. Ovr-1390/10-18, uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod rednim brojem 2.1.	
3.1		Zaprimljeno 27.02.2012. broj Z-1065/12 Na temelju Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 27.02.2012 godine, zabilježuje se promjena imena i sjedišta tvrtke upisane u A.-	
*4.1	Z-28829/2016	Zaprimljeno 02.09.2015. broj Z-3673/15 Na temelju rješenja FINA regionalni centar: Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG05 od 18.08.2015, klasa: UP-I/110/07/15-01/8198, Ur. br: 04-06-15-8198-13, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninu ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Sv. Lovreč, upisanu u A, i to na č. kat. br. 2606/3.	
1.3		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28829/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem izvršnog Rješenja Regionalnog centra Zagreb od 14.09. 2016. klasa: UP//I/110/07/15-01/8198, briše se zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretnine u A.	na 1 (4.1)
*1.4	Z-21208/2024	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-19533/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OVJEREN POD BROJEM OV-16048/2023 19.10.2023 *AVDIĆ D.O.O., OIB: 30001211441, PARTIZANSKA 4/1, 52440 POREČ - PARENZO	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-21208/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI (SASTAVLJEN U UREDU VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA KARLE LADAVAC POSL. BR. OU-127/2024) 28.02.2024, RJEŠENJE KLASA: UP/I-940-01/24-01/389, URBROJ: 514-04-03-02/06-24-04 04.09.2024 AVDIĆ ERMIN, OIB: 02581486618, MIHATOVIĆI 31, MIHATOVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-6811/2007	Zaprimljeno 10.02.2006. broj Z-799/2006 Na temelju sporazuma o osiguranju i zemljišnoknjižnom zalogu od 24.01.2006, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja tražbine iznosa od 122.000,00 EUR (stodvadesetdvijetisućeeura), koji iznos dospijeva dana 30.06.2006, u korist: *CITYGREEN TRIDESET I SEDAM D.O.O. ZAGREB	122.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-6811/07 Na temelju izjave od 27.11.2007 i kupoprodajnog ugovora od 22.11.2007, briše se zalog upisan pod 1.1.-		
2.				
*2.1	Z-4399/2021	Zaprimljeno 26.08.2006. broj Z-4866/06 Zabilježuje se odbijena molba Citygreen trideset i sedam d.o.o. Poreč.		
2.2		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-4399/2021 BRISANJE, Na temelju pravomoćnog rješenja posl.br. Z-4866/06 (pravomoćno dana 22.09.2006.) i čl.120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga u C-listu upisanog pod Z- 4866/06 Na temelju pravomoćnog rješenja posl.br. Z- 4324/2020 (pravomoćno dana 20.07.2020.) i čl. 120. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga u C-listu upisanog pod Z- 4324/2020		na 2.1
3.				
*3.1	Z-6811/2007	Zaprimljeno 31.08.2006. broj Z-4969/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju i zemljišno - knjižnom zalogu od 18. kolovoza 2006. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine Istra Rustica d.o.o., Poreč, upisane u A, i to na č. kat. broj 2606/1, i to do iznosa od 167.750,00 EUR (slovima: stošezdesetsedamtisućasedamstopedeseteura) u korist: *CITYGREEN TRIDESET I SEDAM D.O.O., ZAGREB, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 15	167.750,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-6811/07 Na temelju izjave od 27.11.2007 i kupoprodajnog ugovora od 22.11.2007, briše se zalog upisan pod 3.1.-		
4.				
*4.1	Z-6811/2007	Zaprimljeno 16.11.2006. broj Z-6889/06 Na temelju Sporazuma o osiguranju i zemljišno-knjižnom zalogu od 10. studenog 2006. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninu upisanu u A, do iznosa od =85.400,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućačetiristoeura), sve prema Ugovoru, u korist vjerovnika: *CITYGREEN TRIDESET I SEDAM D.O.O., POREČ, PARTIZANSKA 4	85.400,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 30.11.2007. broj Z-6811/07 Na temelju izjave od 27.11.2007 i kupoprodajnog ugovora od 22.11.2007, briše se zalog upisan pod 4.1.-		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-20258/2023	<p>Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-3594/08 Na temelju solemniziranog Ugovora o zalogu nekretnina (ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10. srpnja 2008. godine i tri Povijesna izvatka iz sudskog registra od 15. srpnja 2008. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zalogu na nekretnine upisane u A, za iznos od EUR =25.500.000,00 (slovima: dvadesetpetmilijunapetstotisućaeura), uvećanog za kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	25.500.000,00 EUR	
*5.2	Z-20258/2023	<p>Zabilježuje se da je z.k.ul. 1424 k.o. Sv. Ivan GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da su z.k.ul. 1530, 1532, 1614, 1550, 1601, 1722, 1749, 1701, 1405, 1661, 1566, 1785, 1629, 958, 1689 k.o. Lovreč, z.k.ul. 1428, 1434, 1258, 1540 k.o. Sv. Ivan, z.k.ul. 2588, 2164, 2684, 2165, 2686, 2555, 2410, 2582, 1773 k.o. Vižinada, z.k.ul. 1183, 1169, 1245 k.o. Baderna, z.k.ul. 527 k.o. Musalež, 2. etaža z.k.ul.br. 4267 k.o. Poreč i z.k.ul. 1394 k.o. Kringa SPOREDNI Z.K. ULOŠCI.</p>		
*5.3	Z-20258/2023	<p>Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-26420/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem solemniziranog Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine, ovjerenog dana 20. lipnja 2017., Punomoći broj 487/17 od 07. lipnja 2017. , Punomoći od 16.03.2017. , Punomoći od 28.03.2017. i Izvatka iz sudskog registra od 20.06.2017. uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem solemniziranog Ugovora o zalogu nekretnina (Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama) od 10. srpnja 2008. godine i tri Povijesna izvatka iz sudskog registra od 15. srpnja 2008. godine za iznos od 25.500.000,00 EUR (slovima:dvadeset pet milijuna petsto tisuća eura) uvećanog za kamate, naknade i troškove, određenog ovosudnim Rješenjem posl. brojem Z – 3594/08 pod C redni broj 5.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, , u korist ovlaštenika:</p> <p>*APS DELTA S.A. , OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET , L-2350, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p> <p>*APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, RUE EUGÈNE RUPPERT 6, 2453 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		na 5.1

Ispisano dana
07.03.2022

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.4	Z-20258/2023	Zaprimljeno 06.05.2021.g. pod brojem Z-7516/2021		na 5.1, 5.3
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3314/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3321/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3320/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od dana 23.04.2021., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3318/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3325/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, Potvrde od 23.04.2021., ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-3326/2021 dana 23.04.2021. sa priložima, uknjižuje se ustup zajedničkog založnog prava upisanog radi osiguranja iznosa od 25.500.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijunapetstotisuća eura), određenog ovosudnim Rješenjem posl. brojem Z-3594/2008 pod C redni broj 5.1., sa imena dosadašnjeg ovlaštenika prava APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, iz 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, Luksemburg (upisanog sa Z-26420/2017 rbr. C-5.3), u korist ovlaštenika:</p> <p>*EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB</p>		
*5.5	Z-20258/2023	Zaprimljeno 15.11.2021.g. pod brojem Z-20262/2021		na 5.1, 5.3, 5.4
		<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o cesiji sklopljenog 11.11.2021. ovjerenog kod javnog bilježnika Jakić Branka pod posl.br. OV-15904/2021 dana 11.11.2021. sa priložima (Prilog 1 A i 1B, Prilog 2A i 2B i Priloga 3B), te Specijalne punomoći od 09.11.2021. ovjerene kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl.br. OV-9341/2021 dana 11.11.2021., uknjižuje se ustup zajedničkog založnog prava upisanog radi osiguranja iznosa od 25.500.000,00 EUR (slovima: dvadesetpetmilijunapetstotisuća eura), određenog ovosudnim Rješenjem posl. brojem Z-3594/2008 pod C redni broj 5.1., sa imena dosadašnjeg ovlaštenika prava EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, iz Horvatova 82, 10000 Zagreb (upisanog sa Z-7516/2021 rbr. C-5.4), u korist ovlaštenika:</p> <p>*ČRNOMEREC RESIDENCE PROJEKT D.O.O., OIB: 54727373058, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB</p>		
5.6		Promjena provedena elektroničkim putem 07.03.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.3
6.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-3808/2012	<p>Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-6988/09</p> <p>Na temelju Rješenja o osiguranju od 23. 12. 2009. godine, posl. broj Ovr-1585/09 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Citygreen dvadeset i osam d.o.o. Poreč, OIB:16230240622 upisane u A, radi osiguranja novčanog potraživanja za iznos od =88.595,10 kuna te daljnje zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice teku od 11. rujna 2009. godine., po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja sa zakonskom zateznom kamatom koje teče od dana donošenja rješenja po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koje je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do isplate, u korist predlagatelja osiguranja:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA</p>	88.595,10 KN	
*6.2	Z-3808/2012	<p>Zaprimljeno 24.12.2009. broj Z-6988/09</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa ovos. predmetom posl. broj Z-6988/09.</p>		
6.3		<p>Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-3808/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 06. srpnja 2012. godine, posl. br. 7 Ovr-1585/09-10, uknjižuje se brisanje zaloga upisanog pod rednim brojem 6.1.</p>		
6.4		<p>Zaprimljeno 24.07.2012. broj Z-3808/12</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 06. srpnja 2012. godine, posl. br. 7 Ovr-1585/09-10, uknjižuje se brisanje zabilježbe upisane pod rednim brojem 6.2.</p>		
7. Na suvlasnički dio: 1				
*7.1	Z-8480/2021	<p>Zaprimljeno 03.03.2020.g. pod brojem Z-3361/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL. BR. 33 OVR-75/2020-2, 02.03.2020, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE, ZAPRIMLJEN KOD OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, 19.02.2020, zabilježuje se ovrha.</p>		vezano uz B 1 (1.2)
7.2		<p>Zaprimljeno 20.05.2021.g. pod brojem Z-8480/2021</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. 33 Ovr-75/2020-24 od 11.05.2021. godine, briše se zabilježba ovrhe određena Rješenjem o ovrsi posl.br. 33 Ovr-75/2020-2 od 02.03.2020. i Prijedloga za ovrhu od 19.02.2020., upisana u C – listu, pod red.br. 7.1, sa ovos. rješenjem posl.br. Z-3361/2020.</p>		na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.				
*8.1	Z-4399/2021	Zaprimljeno 23.03.2020.g. pod brojem Z-4324/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, upisuje se zabilježba odbijenog prigovora protustranke na ovosudno rješenje posl. br. Z-3361/2020		
8.2		Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-4399/2021 BRISANJE, Na temelju pravomoćnog rješenja posl.br. Z-4866/06 (pravomoćno dana 22.09.2006.) i čl.120. Zakona o zemljišnjim knjigama (NN 63/2019) - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga u C-listu upisanog pod Z- 4866/06 Na temelju pravomoćnog rješenja posl.br. Z- 4324/2020 (pravomoćno dana 20.07.2020.) i čl. 120. Zakona o zemljišnjim knjigama (NN 63/2019) - brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga u C-listu upisanog pod Z- 4324/2020		na 8.1
9.				
*9.1	Z-19528/2023	Zaprimljeno 28.09.2020.g. pod brojem Z-13171/2020 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka Tužbe od 22.09.2020. koja je zaprimljena na ovom sudu dana 23.09.2020 pod poslovnim brojem P-549/2020, na nekretninama Istarski dvori 2 d.o.o., OIB: 16230240622, a koje se sastoje od k.č.br. 2606/3 zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. P-549/2020.		
*9.2	Z-20258/2023	Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7007/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, za brisanje zabilježbe pokrenutog postupka		na 9.1
9.3		Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-19528/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, OSTALO 11.10.2021, RJEŠENJE P - 68/2021 04.05.2023, briše se zabilježba spora (posl.br. P- 549/2020), upisana u C – Teretovnica, red.br. 9.1, sa ovos. rješenjem posl.br. Z-13171/2020.		na 9.1
10.				
10.1		Zaprimljeno 03.11.2023.g. pod brojem Z-20258/2023 BRISANJE, Na temelju Brisovnog očitovanja ovjereno pod broj OV-16482/2023 od 27.10.2023. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog pod Z-3594/08 te zabilježbe pod 5.2., Z-26420/2017, ustupanje založno prava pod 5.4., Z-20262/2021 i zabilježbe odbijenog prijedloga pod Z-7007/2021.		
11. Na suvlasnički dio: 1				
11.1		Zaprimljeno 29.05.2024.g. pod brojem Z-10636/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZALOGOM, OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA TANJE FERENC, BROJ: OV - 3871/2024 29.05.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =130.000,00 EUR sa rokom vraćanja do 29.05.2025, za korist: LINDI RAUL, OIB: 67494663179, DINKA TRINAJSTIĆA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	130.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.03.2025.